



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 621
REGISTRO GENERALE N. 3419
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA": CUP J12F22000530004 AFFIDAMENTO LAVORI A UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. CON SEDE IN SCAFATI (SA) VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - C.F./P.IVA 14341341007 - COD. FORNIT. 67302 - TRAMITE CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A0661F0EFC) DELL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D) - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 22.215,36

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le potenzialità dei diversi fabbricati con forte valenza storico-artistica e culturale, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità manutentive e/o di adeguamento degli stessi;

- tra i siti monumentali analizzati, vi è Palazzo Natta, già indicato nel programma di mandato del Sindaco come il luogo deputato ad ospitare la "*Casa della Cultura*" e per il quale è stato predisposto nell'anno 2022 un Documento di Fattibilità orientato alla conservazione e valorizzazione dell'edificio, prevedendo lavorazioni puntuali su coperture, finiture, solai e serramenti, già censiti e "conservati" nei precedenti interventi del 2000;

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta n.270 del 21.09.2022 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "*CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO*

NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004)", predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 500.000,00 (I.V.A. compresa);

- con Determinazione RG n. 3118 del 22/12/2022 è stato disposto di aggiudicare l'"*INCARICO PROFESSIONALE (CIG 9531444C67) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA / DEFINITIVO / ESECUTIVO, IN UN'UNICA FASE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE IMPIANTI E STRUTTURE, CRE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE*" DELL'OPERA DENOMINATA "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" (CUP J12F22000560004)" al RTP così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – COD. FORNIT. 67247- MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - COD. 8 FORNIT. 67251 - MANDANTE), DI COMO;

PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – COD. FORNIT. 67252 - MANDANTE), DI BRENNA (CO); * ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – COD. FORNIT. 67253 - MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB) verso l'importo contrattuale di €. 67.176,86, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari ad €. 85.233,99, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- con Determinazione RG n. 1917 del 04/08/2023 è stato disposto di affidare il "SERVIZIO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI ED ANALISI DIAGNOSTICHE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE DELL'OPERA DENOMINATA CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA" rispettivamente agli Operatori economici DIARTLAB DI LUIGI SOROLDONI E C. S.A.S. (CIG Z4A3C029E4) e START APPS S.R.L. (CIG Z7B3C02B55);

- con Provvedimento di Giunta n. 475 del 23.12.2024 è stato deliberato:

- di approvare il progetto redatto a livello di esecutivo, in conformità all'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, riguardante l'intervento di "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA" come da Quadro Economico sotto-indicato:

	quadro economico progetto esecutivo 2024
TOTALE IMPORTO LAVORI compresi oneri per la sicurezza _ A	€ 336.596,32

di cui Oneri per la sicurezza	€ 15.145,10
Importo da ssoggettare a ribasso	€ 321.451,22
Ribasso di aggiudicazione	
Importo contrattuale oneri per la sicurezza compresi	
Aggiornamento prezzi B	€ 20.195,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
iva al 22%	
IVA 10% - su lavori compresi oneri per sicurezza _ A	€ 33.659,63
IVA 10% - su aggiornamento prezzi _ B	€ 1.615,66
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 6.731,93
Incentivi per funzioni tecniche (2% di B)	€ 403,92
Contributo ANAC per affidamento lavori	
Spese tecniche incarico di progettazione in un'unica fase, progetto prevenzione incendi e deposito SCIA, D.L., D.O. impianti e strutture, CRE	€ 85.233,99
<i>importo spese tecniche</i>	€ 67.176,86
<i>Inarcassa 4%</i>	€ 2.687,07
<i>I.V.A. su spese tecniche 22 %</i>	€ 15.370,06
Incentivi per funzioni tecniche su servizi	
Contributo ANAC su incarico	€ 30,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche DIARTLAB s.a.s. DD.1917/2023	€ 2.928,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche START APPS S.R.L. DD.1917/2023	€ 8.540,00
servizi a pagamento VVF per esame progetto DD.3149/2023	€ 400,00
Prove di carico e ulteriori indagini diagnostiche	€ 8.025,00
Somma per imprevisti	€ 17.855,13
ribasso di aggiudicazione iva compresa	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 165.423,26
TOTALE GENERALE PROGETTO compreso aggiornamento prezzi	€ 522.215,36
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 500.000,00
TOTALE - incremento aggiornamento prezzi con IVA	€ 22.215,36

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 522.215,36 trova copertura sul capitolo cap. 2.05.02.02.9790 "*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*", esercizio finanziario 2024 come di seguito specificato:
 - * per € 500,000,00 al cap. 2.05.02.02.9790, impegno 2124 esercizio 2022 reimputato nell'annualità 2024 per l'importo di € 499.570,00;
 - * per € 22.215,36, quale incremento dovuto ad aggiornamento prezzi comprensivo di IVA ai sensi di Legge, al medesimo cap. 2.05.02.02.9790, da impegnare con successivo e separato provvedimento dirigenziale;

Vista la proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo, agli atti;

Ritenuto

- di poter affidare i lavori relativi all'intervento in oggetto e in argomento in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4) relativo a 'MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI' concluso con l'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti , 461- P.IVA: 04827180656;
- di dover affidare in particolare al suddetto operatore economico il contratto attuativo n. 11 (AQ4CA11) (CIG DERIVATO A0661F0EFC) per un importo complessivo di lavori di Euro 313.074,73, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa di Euro 344.382,21;
- di dover ancora dare atto che il contratto con l'Operatore Economico verrà sottoscritto nella forma di lettera commerciale;
- di dover dare atto che per effetto del suddetto affidamento, il quadro economico dell'intervento deve essere rideterminato come di seguito indicato, considerato che:
 - ✓ si ritiene di applicare l'IVA al 10% ai sensi del DPR 633/72 Tabella A- parte III, n. 127 quinquiesdecies in quanto trattasi di intervento di restauro e risanamento conservativo dell'intero immobile ai sensi della lettera c dell'art. 31 della L 457/78
 - ✓ viene esplicitato l'importo dell'incremento prezzi al fine di dare contezza del costo dei lavori aggiornato
 - ✓ è cancellata la spesa già impegnata relativa agli incentivi tecnici per l'affidamento dei servizi, in quanto non ne viene confermata l'erogabilità
 - ✓ è cancellato l'importo del contributo ANAC in quanto l'affidamento viene proposto in adesione ad un Accordo Quadro in essere
 - ✓ l'importo per imprevisti viene incrementato fino ad un importo di poco maggiore del 5% dell'importo dei lavori come da normativa vigente

	quadro economico progetto esecutivo 2024	quadro economico affidamento lavori
TOTALE IMPORTO LAVORI compresi oneri per la sicurezza _ A	€ 336.596,32	€ 336.596,32

di cui Oneri per la sicurezza	€ 15.145,10	€ 15.145,10
Importo da assoggettare a ribasso	€ 321.451,22	€ 321.451,22
Ribasso di aggiudicazione 13,60%		€ 43.717,37
Importo contrattuale oneri per la sicurezza compresi		€ 292.878,95
Aggiornamento prezzi B	€ 20.195,78	€ 20.195,78 nuovo imp.
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva al 22%		
IVA 10% - su lavori compresi oneri per sicurezza _ A	€ 33.659,63	€ 29.287,90
IVA 10% - su aggiornamento prezzi _ B	€ 1.615,66	€ 2.019,58 nuovo imp.
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 6.731,93	€ 6.731,93
Incentivi per funzioni tecniche (2% di B)	€ 403,92	€ 403,92
Contributo ANAC per affidamento lavori		
Spese tecniche incarico di progettazione in un'unica fase, progetto prevenzione incendi e deposito SCIA, D.L., D.O. impianti e strutture, CRE	€ 85.233,99	€ 85.233,99
<i>importo spese tecniche</i>	€ 67.176,86	€ 67.176,86
<i>Inarcassa 4%</i>	€ 2.687,07	€ 2.687,07
<i>I.V.A. su spese tecniche 22 %</i>	€ 15.370,06	€ 15.370,06
Incentivi per funzioni tecniche su servizi		
Contributo ANAC su incarico	€ 30,00	€ 30,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche DIARTLAB s.a.s. DD.1917/2023	€ 2.928,00	€ 2.928,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche START APPS S.R.L. DD.1917/2023	€ 8.540,00	€ 8.540,00
servizi a pagamento VVF per esame progetto DD.3149/2023	€ 400,00	€ 400,00
Prove di carico e ulteriori indagini diagnostiche	€ 8.025,00	€ 8.025,00
Somma per imprevisti	€ 17.855,13	€ 17.451,21
Arrotondamenti		
ribasso di aggiudicazione iva compresa		€ 48.089,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 165.423,26	€ 209.140,63
TOTALE GENERALE PROGETTO compreso aggiornamento prezzi	€ 522.215,36	€ 522.215,36

- di dare atto che l'importo del quadro economico complessivo dell'intervento pari a Euro 522.215,36 trova copertura al cap. 2.05.02.02.9790 "*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*", esercizio finanziario 2024 come di seguito specificato:

* per Euro 500,000,00 al cap. 2.05.02.02.9790, impegno 2124 esercizio 2022 reimputato nell'annualità 2024 per l'importo di € 499.570,00;

* per Euro 22.215,36, quale incremento dovuto ad aggiornamento prezzi comprensivo di IVA ai sensi di Legge, da impegnare al medesimo cap. 2.05.02.02.9790, come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo €	Esig.tà	Cod. Forn.
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico	X	22.215,36	2024	67302

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di affidare i lavori relativi all'intervento di 'CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA' - CUP J12F22000530004 all'Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - C.F./P.IVA 14341341007, con consorziata esecutrice la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Via Passanti , 461- P.IVA: 04827180656 per l'importo netto di Euro 313.074,73, oltre IVA al 10%, per un importo lordo, IVA al 10% compresa di Euro

344.382,21 in attuazione dell'Accordo Quadro n. 4) relativo a 'MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI';

2. di dare atto che il contratto con l'Operatore Economico verrà sottoscritto nella forma di lettera commerciale;

3. di dare atto che per effetto del suddetto affidamento, il quadro economico dell'intervento deve essere rideterminato come di seguito indicato:

	quadro economico progetto esecutivo 2024	quadro economico affidamento lavori
TOTALE IMPORTO LAVORI compresi oneri per la sicurezza _ A	€ 336.596,32	€ 336.596,32
di cui Oneri per la sicurezza	€ 15.145,10	€ 15.145,10
Importo da assoggettare a ribasso	€ 321.451,22	€ 321.451,22
Ribasso di aggiudicazione 13,60%		€ 43.717,37
Importo contrattuale oneri per la sicurezza compresi		€ 292.878,95
Aggiornamento prezzi B	€ 20.195,78	€ 20.195,78 nuovo imp.
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva al 22%		
IVA 10% - su lavori compresi oneri per sicurezza _ A	€ 33.659,63	€ 29.287,90
IVA 10% - su aggiornamento prezzi _ B	€ 1.615,66	€ 2.019,58 nuovo imp.
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	€ 6.731,93	€ 6.731,93
Incentivi per funzioni tecniche (2% di B)	€ 403,92	€ 403,92
Contributo ANAC per affidamento lavori		
Spese tecniche incarico di progettazione in un'unica fase, progetto prevenzione incendi e deposito SCIA, D.L., D.O. impianti e strutture, CRE	€ 85.233,99	€ 85.233,99
<i>importo spese tecniche</i>	€ 67.176,86	€ 67.176,86
<i>Inarcassa 4%</i>	€ 2.687,07	€ 2.687,07
<i>I.V.A. su spese tecniche 22 %</i>	€ 15.370,06	€ 15.370,06
Incentivi per funzioni tecniche su servizi		
Contributo ANAC su incarico	€ 30,00	€ 30,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche DIARTLAB s.a.s. DD.1917/2023	€ 2.928,00	€ 2.928,00
Affidamento servizio indagini diagnostiche START APPS S.R.L. DD.1917/2023	€ 8.540,00	€ 8.540,00
servizi a pagamento VVF per esame progetto DD.3149/2023	€ 400,00	€ 400,00
Prove di carico e ulteriori indagini diagnostiche	€ 8.025,00	€ 12.396,73
Somma per imprevisti	€ 17.855,13	€ 17.451,21
Arrotondamenti		

ribasso di aggiudicazione iva compresa		€ 48.089,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 165.423,26	€ 209.140,63
TOTALE GENERALE PROGETTO compreso aggiornamento prezzi	€ 522.215,36	€ 522.215,36

4. di dare atto che l'importo del quadro economico complessivo dell'intervento pari a Euro 522.215,36 trova copertura al cap. 2.05.02.02.9790 "*manutenzione straordinaria adeguamento edifici interesse storico culturale e artistico*", esercizio finanziario 2024 come di seguito specificato:

* per Euro 500,000,00 al cap. 2.05.02.02.9790, impegno 2124 esercizio 2022 reimputato nell'annualità 2024 per l'importo di € 499.570,00;

* per Euro 22.215,36, quale incremento dovuto ad aggiornamento prezzi comprensivo di IVA ai sensi di Legge, da impegnare al medesimo cap. 2.05.02.02.9790, come sotto indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno	Importo €	Esig.tà	Cod. Forn.
2024	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	<i>manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico</i>	X	22.215,36	2024	67302

5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi di legge.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 621
REGISTRO GENERALE N. 3419
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA": CUP J12F22000530004 AFFIDAMENTO LAVORI A UNYON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. CON SEDE IN SCAFATI (SA) VIA LEONARDO DA VINCI, 5 - C.F./P.IVA 14341341007 - COD. FORNIT. 67302 - TRAMITE CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO A0661F0EFC) DELL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D) - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 22.215,36

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2523 del 31-12-2024	
Capitolo 2050202 / Articolo 9790	
Importo 2024	Euro 22.215,36

Lì, 31-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*